

«Утверждено»
« _____ » апреля 2021 г.
решением залогового кредитора -
АО «Райффайзенбанк»


(Сигаев Д.Н.)
Доверенность № 004765.2018 от 19.12.2018



«Ознакомлен»
« 16 » апреля 2021 г.
финансовый управляющий
Чупраков Алексей Сергеевич
/ Чупраков А.С.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Овчинникова Владимира Геннадьевича,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

г. Москва
2021 год

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	<i>Овчинников Владимир Геннадьевич, проживающий по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Каспийская, д. 13, кв. 1</i>
Арбитражный суд, номер дела о банкротстве	<i>Арбитражный суд Пермского края, дело № А50-37758/2019</i>
Основание возникновения права залога	<i>Ипотека в силу закона, регистрационная запись об ипотеке № 59-59-22/028/2009-821 от 23.06.2009</i>
Форма торгов	<i>Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников</i>
Форма представления предложений о цене имущества	<i>Открытая форма представления предложений о цене имущества</i>
Организатор торгов	<i>Финансовый Управляющий Чупраков Алексей Сергеевич ИНН 433801868570, СНИЛС 073-745-674 94) (адрес для направления корреспонденции: : 614081 г.Пермь, ОПС 81, А/Я 2), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» (ИНН 8604999157) или привлекаемая им за свой счет специализированная организация, аккредитованная при Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность» с оплатой услуг за счет средств Финансового Управляющего.</i>
Оператор электронной площадки	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка» (ОГРН: 1094205022878)</i>
Электронная площадка	<i>www.sibtoptrade.ru (Сибирская торговая площадка).</i>
Предмет торгов	<i>Указан в Приложении № 1 к настоящему Положению</i>
Начальная цена продажи	<i>Указана в приложении № 1 к настоящему Положению.</i>
Средства массовой информации и сайты в сети «интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника; сроки опубликования и размещения сообщения	<i>Основное сообщение о продаже имущества ЕФРСБ. Не ранее 15 дней с даты размещения финансовым управляющим настоящего Положения в ЕФРСБ и не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.</i>
Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия	<i>Заявка на участие в торгах подаётся в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в течение не менее 25 рабочих дней со следующего рабочего дня после опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</i>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<i>К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.</i> <i>Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</i> <i>наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</i> <i>фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</i> <i>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</i> <i>сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику и его кредиторам, Чупракову Алексею Сергеевичу (адрес для направления корреспонденции: : 614081 г.Пермь, ОПС 81, А/Я), о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ассоциации арбитражных управляющих Ассоциация СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Солидарность" (ИНН 8604999157, ОГРН 1027739326449, 628305 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13, оф. 205) иные данные, предусмотренные Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации и регламентом (положением) электронной площадки.</i>
Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	<i>Размер задатка составляет 5 % от начальной цены продажи.</i> <i>Срок внесения задатка: не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</i> <i>Задаток вносится на специальный счет, открытый финансовым управляющим.</i> <i>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</i>
Шаг аукциона	<i>5 % от начальной цены продажи, установленной для лота</i>
Порядок и критерии выявления победителя торгов	<i>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".</i> <i>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.</i>

Дата, время и место подведения результатов торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
Особенности проведения повторных торгов	Повторные торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных для проведения первоначальных торгов с установлением начальной цены продажи предмета торгов на 10% ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Обязательные условия договора купли-продажи имущества. Сроки оплаты. Реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.	Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на основной счёт должника по реквизитам, указанным финансовым управляющим.

1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «Райффайзенбанк», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения согласно п. 4 статьи 139 Федерального закона 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

3. Правила реализации АО «Райффайзенбанк» права оставить предмет залога за собой: Одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, Банк обязан перечислить на счет Должника денежные средства в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Порядок, условия и сроки реализации заложенного имущества посредством публичного предложения согласовываются конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным

залогом (АО «Райффайзенбанк»), и утверждаются им отдельно. Количество торгов, проводимых посредством публичного предложения, может быть не ограниченное количество раз.

5. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

6. Предметом торгов является общее совместное имущество Овчинникова Владимира Геннадьевича и Овчинниковой Ольги Витальевны.

7. Распределение денежных средств от продажи предмета залога производится в деле о несостоятельности (банкротстве) Овчинникова В.Г. в соответствии с п.5 ст. 213.27 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Овчинникова Владимира Геннадьевича находящегося в залоге у Акционерного
общества «Райффайзенбанк»

Перечень имущества, реализуемого на торгах

№ лота	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Наименование объекта	Общая площадь, кв. м.	Адрес объекта	Начальная цена продажи объекта, руб.
1	59:01:4211138:21	Квартира	427.3 кв.м	Пермский край, г. Пермь, ул. Каспийская, д. 13, кв. 1	9 043 700.00
	59:01:4211138:10	Земельный участок	756 +/- 5.5 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:14	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	899 +/- 6.2 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:15	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	237 +/- 7.4 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	

2	59:01:4211138:22	Квартира	431 кв.м	Пермский край, г. Пермь, ул. Каспийская, д. 13, кв. 2	6 525 100.00
	59:01:4211138:11	Земельный участок	847 +/- 5.8 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:14	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	899 +/- 6.2 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:15	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	237 +/- 7.4 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
3	59:01:4211138:23	Квартира	473.30 кв.м	Пермский край, г. Пермь, ул. Каспийская, д. 13, кв. 3	7 288 300.00
	59:01:4211138:12	Земельный участок	1126 +/- 6.7 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:14	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	общая 899 +/- 6.2 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:15	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок	237 +/- 7.4 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	

					край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
4	59:01:4211138:24	Квартира		472.3 кв.м	Пермский край, г. Пермь, ул. Каспийская, д. 13, кв. 4	7 053 900.00
	59:01:4211138:13	Земельный участок		939 +/- 6.1 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:14	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок		общая 899 +/- 6.2 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	
	59:01:4211138:15	Доля в праве собственности в размере 1\4 на земельный участок		общая 237 +/- 7.4 кв.м	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Каспийская, 13	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества Овчинникова Владимира Геннадьевича,
находящегося в залоге у Акционерного общества «Райффайзенбанк»

Условия проведения торгов посредством публичного предложения

1. Начальная цена продажи :

- Лота №1 посредством публичного предложения составляет 8 139 330.00 (восемь миллионов сто тридцать девять тысяч триста тридцать и 00/100) рублей РФ;
- Лота №2 посредством публичного предложения составляет 5 872 590.00 (пять миллионов восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто и 0/100) рублей РФ;
- Лота №3 посредством публичного предложения составляет 6 505 470.00 (шесть миллионов пятьсот пять тысяч четыреста семьдесят и 0/100) рублей РФ;
- Лота №4 посредством публичного предложения составляет 6 348 510.00 (шесть миллионов триста сорок восемь тысяч пятьсот десять и 0/100) рублей РФ;

2. При реализации Имущества посредством публичного предложения общий срок реализации составляет:

Лот№ 1:

28 календарных дней (4 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые **7 календарных дней**, величина снижения начальной цены – **5.56 %** от цены, установленной для первого периода торгов путем публичного предложения;

Лот№ 2:

28 календарных дней (4 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые **7 календарных дней**, величина снижения начальной цены – **5.56 %** от цены, установленной для первого периода торгов путем публичного предложения;

Лот№ 3:

28 календарных дней (4 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые **7 календарных дней**, величина снижения начальной цены – **5.56 %** от цены, установленной для первого периода торгов путем публичного предложения;

Лот № 4:

28 календарных дней (4 интервала снижения), снижение стоимости производится каждые **7 календарных дней**, величина снижения начальной цены – **5,56 %** от цены, установленной для первого периода торгов путем публичного предложения;

3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения) составляет:

- Лот №1: 6 782 775.00 (шесть миллионов семьсот восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят пять и 00/100) рублей РФ;
- Лот №2: 4 893 825.00 (четыре миллиона восемьсот девяносто три тысячи восемьсот двадцать пять и 00/100) рублей РФ;
- Лот №3: 5 466 225.00 (пять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять и 00/100) рублей РФ;
- Лот №4: 5 290 425.00 (пять миллионов двести девяносто тысяч четыреста двадцать пять и 00/100) рублей РФ.

4. Размер задатка составляет 5 % от действующей цены продажи на каждом этапе снижения цены.

5. Время начала и окончания периода определяется Организатором торгов самостоятельно с учетом особенностей регламента электронной площадки.

6. Порядок определения победителя:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Финансовый управляющий

Чураков А.С.

